

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ATMOSFERA, LOCALIZADO NA AVENIDA DAS ACÁCIAS, 540 – BARRA DA TIJUCA, INSCRITO NO CNPJ SOB O NÚMERO 10.156.074/0001-75 REALIZADA EM 16/11/2021.**

Aos dezesseis dias do mês de novembro de 2021, reuniram-se os Srs. Condôminos do Condomínio do Edifício Atmosfera, sito Avenida das Acácias, 540 – Barra da Tijuca, às 19:30 horas em segunda e última convocação em Assembleia Geral Extraordinária, todos devidamente convocados por cartas circulares protocoladas e/ou registradas iniciando a assembleia a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **1) Sorteios das vagas duplas de garagem dos blocos 01 e 02.** Aberto os trabalhos pelo Sr. Síndico, que mandou convocar a presente assembleia, declarou a mesma instalada convidando dentre os presentes um condômino para presidir os trabalhos. Apresentou candidatura o Sr. Cláudio (apto: 301 bl 02), que empossado convidou a mim, Vagner Honorato representante da administradora ESTASA, para secretariá-lo. Preliminarmente foi feita a leitura do edital de convocação e cumpridas as formalidades legais. Em seguida passou a deliberar o primeiro e único item da ordem do dia: **1) Sorteios das vagas duplas de garagem dos blocos 01 e 02:** Inicialmente, a Sra. Martha (gerente do Condomínio) lembrou aos presentes algumas regras básicas para o sorteio das vagas, segue: REGRAS BÁSICAS PARA O SORTEIO DE VAGAS: Esta metodologia foi aprovada na assembleia que ocorreu no ano de 2011. 1º) Casos especiais que terão preferência na escolha da vaga: cadeirantes, pessoas com dificuldades de audição ou visão e de locomoção. Idosos, pessoas com problemas de saúde (coluna, pernas, etc) não serão considerados prioridade. 2º) Sortear a ordem dos blocos. 3º) Sortear os presentes de cada bloco. 4º) Os atrasados, se chegarem durante o sorteio do seu bloco terão os números dos apartamentos lançados na urna, caso cheguem após o encerramento do seu bloco deverão aguardar a finalização do sorteio para escolher uma das vagas que não foram sorteadas. 5º) Para os ausentes serão distribuídas as vagas que não foram escolhidas no final da reunião após o sorteio dos blocos. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES: É possível realizar a troca de vagas no decorrer da Assembleia, só terá que fazê-la após a etapa de sorteio e durante a reunião para fique gravada e registrada em ata. As trocas das vagas poderão ser feitas após a Assembleia num documento de próprio punho com a assinatura de ambos os proprietários, ou através de um e-mail com o “de acordo” de ambos. Os moradores terão o prazo de 15 dias para realizar a troca das vagas, ou seja, até dia 01/dezembro de 2021. Iniciado os trabalhos, foi apresentado aos presentes uma tabela com as opções de vagas disponíveis para a escolha de acordo com a disponibilidade que for ocorrendo o sorteio das unidades, ficando consignado as unidades de acordo com as seguintes vagas conforme quadro fixado abaixo:



Bloco 01 - Ambiance

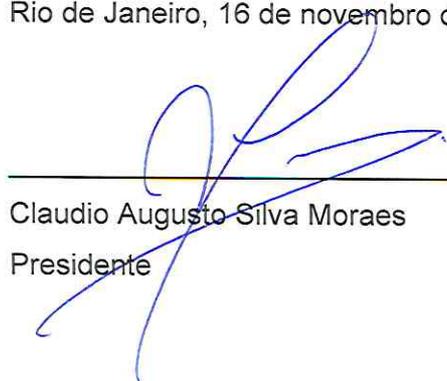
Vagas	Unidade	Vaga	Unidade
1	301	25	602
2	502	26	803
3	1001	27	203
4	302	28	901
5	1502	29	601
6	403	30	904
7	703	31	303
8	603	32	504
9	804	33	501
10	104	34	902
11	1002	35	702
12	404	36	402
13	204	37	802
14	1504	38	106
15	201	39	503
16	202	40	401
17	1503	41	701
18	1004	42	604
19	801	43	1501
20	1003	44	304
21	103		
22	704		
23	101		
24	903		

Bloco 02 - Essence

Vagas	Unidade	Vaga	Unidade	Vaga
1	302	25	803	49
2	904	26	602	50
3	1301	27	702	51
4	1203	28	404	52
5	1401	29	1403	53
6	804	30	902	54
7	701	31	203	55
8	401	32	1003	56
9	1004	33	204	57
10	1001	34	403	
11	1002	35	1303	
12	1302	36	304	
13	903	37	502	
14	901	38	1504	
15	1103	39	1101	
16	802	40	801	
17	101	41	603	
18	1404	42	1202	
19	202	43	303	
20	103	44	402	
21	601	45	703	
22	301	46	604	
23	704	47	1402	
24	503	48	1204	

Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente agradeceu a presença de todos os condôminos, encerrando a presente Assembleia às 22h00min, mandando-me lavar a presente ata, que segue assinada por ele e por mim como secretário.

Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
Claudio Augusto Silva Moraes  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Vagner Honorato  
Secretário