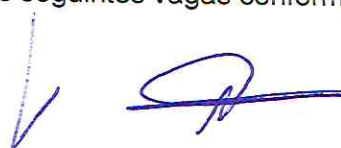


**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ATMOSFERA, LOCALIZADO NA AVENIDA DAS ACÁCIAS, 540 – BARRA DA TIJUCA, INSCRITO NO CNPJ SOB O NÚMERO 10.156.074/0001-75 REALIZADA EM 17/11/2021.**

Aos dezessete dias do mês de novembro de 2021, reuniram-se os Srs. Condôminos do Condomínio do Edifício Atmosfera, sito Avenida das Acácias, 540 – Barra da Tijuca, às 19:30 horas em segunda e última convocação em Assembleia Geral Extraordinária, todos devidamente convocados por cartas circulares protocoladas e/ou registradas iniciando a assembleia a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **1) Sorteios das vagas duplas de garagem dos blocos 03 e 04.** Aberto os trabalhos pelo Sr. Síndico, que mandou convocar a presente assembleia, declarou a mesma instalada convidando dentre os presentes um condômino para presidir os trabalhos. Apresentou candidatura o Sr. Ricardo Leão Fernandes (apto: 1503 bl 04), que empossado convidou a mim, Vagner Honorato representante da administradora ESTASA, para secretariá-lo. Preliminarmente foi feita a leitura do edital de convocação e cumpridas as formalidades legais. Em seguida passou a deliberar o primeiro e único item da ordem do dia: **1) Sorteios das vagas duplas de garagem dos blocos 03 e 04:** Inicialmente, a Sra. Martha (gerente do Condomínio) lembrou aos presentes algumas regras básicas para o sorteio das vagas, segue: REGRAS BÁSICAS PARA O SORTEIO DE VAGAS: Esta metodologia foi aprovada na assembleia que ocorreu no ano de 2011. 1º) Casos especiais que terão preferência na escolha da vaga: cadeirantes, pessoas com dificuldades de audição ou visão e de locomoção. Idosos, pessoas com problemas de saúde (coluna, pernas, etc) não serão considerados prioridade. 2º) Sortear a ordem dos blocos. 3º) Sortear os presentes de cada bloco. 4º) Os atrasados, se chegarem durante o sorteio do seu bloco terão os números dos apartamentos lançados na urna, caso cheguem após o encerramento do seu bloco deverão aguardar a finalização do sorteio para escolher uma das vagas que não foram sorteadas. 5º) Para os ausentes serão distribuídas as vagas que não foram escolhidas no final da reunião após o sorteio dos blocos. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES: É possível realizar a troca de vagas no decorrer da Assembleia, só terá que fazê-la após a etapa de sorteio e durante a reunião para fique gravada e registrada em ata. As trocas das vagas poderão ser feitas após a Assembleia num documento de próprio punho com a assinatura de ambos os proprietários, ou através de um e-mail com o “de acordo” de ambos. Os moradores terão o prazo de 15 dias para realizar a troca das vagas, ou seja, até dia 01/dezembro de 2021. Iniciado os trabalhos, foi apresentado aos presentes uma tabela com as opções de vagas disponíveis para a escolha de acordo com a disponibilidade que for ocorrendo o sorteio das unidades, ficando consignado as unidades de acordo com as seguintes vagas conforme quadro fixado abaixo:



Bloco 03 - Verveine

Vagas	Unidade	Vaga	Unidade	Vaga	Unidade
1	304	25	1004	49	503
2	102	26	502	50	202
3	303	27	1403	51	701
4	1202	28	1204	52	1304
5	302	29	401	53	603
6	901	30	103	54	402
7	1201	31	1301	55	602
8	1404	32	501	56	1302
9	1003	33	504		
10	1102	34	801		
11	904	35	104		
12	902	36	204		
13	601	37	1104		
14	702	38	1002		
15	101	39	803		
16	201	40	1203		
17	903	41	404		
18	1103	42	704		
19	802	43	1402		
20	301	44	1303		
21	1401	45	804		
22	1101	46	703		
23	203	47	403		
24	1001	48	604		

Bloco 04 - Poeme

Vagas	Unidade
1	1002
2	1202
3	1004
4	1203
5	1402
6	1104
7	1204
8	1401
9	1003
10	1501
11	1404
12	1201
13	1103
14	1102
15	1101
16	1001
17	1403
18	1502
19	1503
20	1504

Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente agradeceu a presença de todos os condôminos, encerrando a presente Assembleia às 21h00min, mandando-me lavrar a presente ata, que segue assinada por ele e por mim como secretário. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2021.

Ricardo Leão Fernandes  
Presidente

Wagner Honorato  
Secretário