

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL
EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO
DO EDIFÍCIO ATMOSFERA, REALIZADA
EM 28 DE JULHO DE 2015, NA FORMA
ABAIXO:**

Aos 28 dias do mês de julho do ano de dois mil e quinze, às 20:00 horas, em segunda e última convocação, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os senhores co-proprietários do condomínio ATMOSFERA, convocados que foram através de edital enviado a todos pelo correio e ou protocolado, cujas assinaturas de presença constam deste livro de atas para validamente tratarem da seguinte ordem do dia: **a) SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGENS DUPLAS, SEGUINDO O MESMO CRITÉRIO ADOTADO NA AGE ANTERIOR E FIXAÇÃO DE PRAZO PARA NOVO SORTEIO; B) ASSUNTOS GERAIS.** Abertos os trabalhos, por unanimidade dos presentes, assumiu a presidência da mesa o Sr. Diego Antunes dos Passos Ferreira, apto. 401 bloco 03, convidando o representante da administradora AD'RIO ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA, Jorge Ronaldo, para secretariá-lo. Constituída a mesa, procedida a leitura dos termos do edital de convocação, o Sr. Presidente colocou em votação o item A da ordem do dia. Inicialmente, deliberou os condôminos que os participantes da assembleia, que não forem proprietários, deverão estar portando procuração com firma reconhecida. Ato contínuo, o Sr. Presidente atendendo ao pedido da assembleia, procedeu ao sorteio da ordem dos blocos, para início do sorteio das vagas de garagem. Através de sorteio, ficou assim designada a ordem de sorteio das vagas por bloco: primeiro, bloco 01; segundo, bloco 02; terceiro, o bloco 03 e por último o bloco 04. A seguir o Sr. Presidente colocou em votação a ratificação do critério de sorteio aprovado na AGE de 30 de junho de 2011, sendo a mesma aprovada por unanimidade, cujo teor segue na íntegra: **a) O sorteio será feito pela mesa onde será sorteado o número do apartamento. Estando o proprietário da unidade sorteado presente, este terá direito de preferência na escolha de sua vaga; b) As unidades sorteadas cujos proprietários não estejam presentes à reunião, ficarão em separado, ficando sob a responsabilidade da administração de proceder um novo sorteio, onde serão definidas as unidades e suas respectivas vagas. c) O sorteio terá validade por dois anos, quando então expirado esse prazo será convocada uma assembleia para proceder novo sorteio. d) O resultado do sorteio das unidades dos condôminos ausentes, será divulgada nos quadros de aviso do condomínio. e) As unidades sorteadas, obrigatoriamente, deverão passar a utilizar as suas vagas definidas em sorteio dentro de no máximo dez dias, a partir desta assembleia.** Procedido o sorteio das vagas de garagem, primeiramente entre os condôminos presentes e em seguida para os ausentes, ficaram as mesmas assim distribuídas:

BLOCO 1 - AMBIANCE

VAGA	UNIDADE	VAGA	UNIDADE
1	502	25	701
2	801	26	202
3	401	27	203
4	101	28	901
5	201	29	103
6	104	30	903
7	1003	31	1001
8	902	32	303
9	803	33	1504
10	702	34	204
11	404	35	302
12	304	36	402
13	301	37	1501
14	1502	38	603
15	1002	39	501
16	503	40	1004
17	601	41	703
18	604	42	1503
19	704	43	504
20	802	44	804
21	102		
22	904		
23	403		
24	602		

BLOCO 2 - ESSENCE

VAGA	UNIDADE	VAGA	UNIDADE	VAGA	UNIDADE
1	201	25	802	49	604
2	404	26	1301	50	504
3	1102	27	503	51	402
4	1203	28	502	52	202
5	1401	29	1101	53	104
6	1302	30	602	54	702
7	804	31	801	55	102
8	701	32	803	56	703
9	1204	33	403	57	1004
10	1202	34	1003		
11	301	35	1303		
12	302	36	203		
13	1002	37	204		
14	1001	38	902		
15	704	39	603		
16	903	40	501		
17	601	41	1404		
18	1103	42	1104		
19	1403	43	401		
20	101	44	904		
21	304	45	1402		
22	103	46	1504		
23	1201	47	1304		
24	303	48	901		

BLOCO 3 - VERVINE

VAGA	UNIDADE	VAGA	UNIDADE	VAGA	UNIDADE
1	601	25	401	49	202
2	101	26	403	50	104
3	602	27	501	51	701
4	302	28	1403	52	504
5	1103	29	303	53	1302
6	1004	30	702	54	1101
7	1002	31	204	55	1301
8	1203	32	1401	56	902
9	1204	33	1102		
10	904	34	1202		
11	1404	35	502		
12	901	36	404		
13	201	37	1201		
14	301	38	604		
15	503	39	603		
16	1003	40	903		
17	1304	41	102		
18	801	42	704		
19	804	43	1402		
20	1001	44	1303		
21	304	45	103		
22	203	46	703		
23	802	47	402		
24	803	48	1104		

BLOCO 4 - POEME

VAGA	UNIDADE
1	1101
2	1202
3	1003
4	1402
5	1403
6	1104
7	1401
8	1004
9	1103
10	1404
11	1504
12	1201
13	1203
14	1501
15	1102
16	1001
17	1002
18	1502
19	1503
20	1204

Encerrado, o sorteio dos presentes, a Administração procedeu imediatamente com o sorteio dos ausentes, sendo este processo gravado e disponível. **Ficou decidido que as vagas de garagem deverão ser trocadas no dia 10 de AGOSTO de 2015, e permanecerão assim até 28 de julho de 2017, quando então nova Assembleia será convocada para novo sorteio das vagas duplas.** Passou-se ao item Assuntos Gerais. Pelos condôminos presentes a assembleia, foi solicitado a administração para orientar aos moradores através de informativo, da proibição da utilização da buzina, ao entrar e sair da garagem do condomínio, lembrando aos condôminos para não deixarem de fazer o seu credenciamento junto à ASSAPE. Foi solicitado também para que seja orientado aos moradores para não permitirem que seus cachorros façam xixi no poste e na árvore em frente a portaria do condomínio. Foi solicitado a Sra Sindica para que traga para votação em próxima Assembleia, a redução do aluguel da Churrasqueira, Salão infantil, Espaço Gourmet e assim como também recomposição de itens de utilização do espaço Gourmet, como copos, talheres, pratos, etc, hoje não mais disponível. Foi lembrado também a necessidade de início da obra de ampliação do bar da piscina, que deverá estar pronto para o próximo verão. Foi esclarecido pela Sra Sindica que o motivo da obra não ter começado foi em função do processo de implantação do gerador e também da obra da Churrasqueira. Como ambos já estão prontos, a Administração já começou o levantamento das necessidades e tomada de preços para execução. Como nada mais houvesse a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a presente assembleia, lavrando-se esta ata que segue assinada por quem de direito. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2015.

Presidente: Diego Antunes dos Passos Ferreira, apto. 401/3

Secretario: Jorge Ronaldo F. Santos -AD'RIO.