

PALAVRA DO SÍNDICO

Caros moradores do condomínio Atmosfera,
Espero que todos estejam bem e com saúde,

Venho muito respeitosamente através deste comunicado, informar que hoje estamos completando 6 meses de gestão a frente do condomínio, e que me sinto muito honrado e feliz em poder dedicar parte de meu tempo para cumprir a missão que me foi delegada em Assembleia na qual fui eleito.

Naquele instante, a grande maioria dos presentes demonstrou insatisfação na relação custo x benefício que estávamos expostos e que tínhamos um condomínio que precisava de muitos consertos e reparos. Muito bem, com a missão dada e com o compromisso que assumi, reuni a equipe de administração, funcionários e conselheiros e traçamos uma meta, os desafios eram grandes, mas não impossíveis.

Solicitei ajuda a todos que poderiam contribuir com suas sugestões através dos grupos de trabalho e colocamos no papel tudo que precisávamos para alcançar nossos objetivos.

Mas a tarefa necessitava de um elemento importante nesse contexto...

Não aumentar a Taxa de condomínio e se possível, reduzir gastos....

Mas como isso seria possível se tínhamos muitos consertos e reparos a serem feitos??? O condomínio já trabalhava com seu orçamento estrangulado e quase passando a ter mais custos que receitas, a inadimplência (mesmo que muitos não queiram saber) ainda estava alta, e uma carga altíssima de processos judiciais que se arrastam na justiça, deixando nosso condomínio vulnerável a possíveis gastos inesperados...o que fazer?

Ao contrário do que possam achar, não me desesperei, coloquei a equipe para trabalhar e buscar soluções para os nossos problemas, verificamos que muitos de nossos contratos com terceirizados estavam alavancados por força do tempo e reajustes anuais, vimos que parte de nossos funcionários precisavam ser melhores alocados e aproveitados, grande parte de nossos custos com água e energia precisavam de ações para conter esses gastos, e o mais importante, precisávamos olhar com bastante frieza para o nosso dinheiro, e perceber que ele precisava ser gasto com mais planejamento.

E caso muitos não queiram acreditar, mas planejar e trabalhar, custa tempo e dedicação, realocar gastos, traçar planos, realizar reuniões com empresas terceirizadas e fornecedores, pensar nas funções de nossos funcionários, adquirir expertise, solucionar problemas emergenciais, tudo isso e muitas outras coisas, precisam de tempo e amor pelo que se faz.

Em hipótese alguma, estou aqui para tentar justificar nada, só estou esclarecendo pontos importantes na qual fui designado e me deparei ao chegar na sindicância desse condomínio.

Fomos e estamos na luta, nesses primeiros 6 meses de sindicância já temos um mapa traçado de todos os nossos objetivos e praticamente teremos 100% de orçamento para realizar obras e reparos que são necessários ao nosso empreendimento, e o que é melhor, **NÃO TEREMOS AUMENTO EM NOSSA COTA CONDOMINIAL**, muito pelo contrário, teremos redução em alguns gastos que são cobrados a parte como Luz e energia e vamos ter uma melhoria significativa de nossos serviços prestados pelos terceirizados.

As obras começarão a ser executadas a partir do mês de maio, como por exemplo, a famosa obra das varandinhas do bloco 01, reorganização de nosso bicicletário, troca da grama do parquinho, e muitas outras que sucederão até o final do ano. Temos projeto para nosso salão de festas, salão gourmet, home theater, salão de jogos, business e por aí vai ... sempre lembrando que não iremos cobrar nenhum centavo a mais de nenhum morador.

Com certeza e sempre foi assim, pelo menos na minha gestão, estarei aberto a receber sugestões de qualquer morador que esteja disposto a contribuir para melhorarmos nossos espaços e convivência dentro desse condomínio, sempre deixei o canal aberto para que moradores entrem ou saiam dos grupos de trabalho, contratei uma funcionária única e exclusivamente para atender todas as solicitações de moradores que queiram compartilhar experiências e regras de bem estar e nunca deixei de ouvir nenhuma opinião, desde que sejam sadias e pautadas nas leis governamentais e do regimento interno desse condomínio.

Espero que nessas poucas palavras que dediquei a escrever aos moradores desse condomínio, possa ter esclarecido um pouco do que foram esses 6 primeiros meses de mandato, mas caso não tenha esclarecido, por favor, se dirijam a administração e retirem as dúvidas que por ventura ainda possam existir, ou mesmo marque um horário para que eu possa conhecê-lo e demonstrar meu interesse nas soluções dos problemas de NOSSO condomínio.

Agradeço a atenção e obrigado pela confiança!

Ricardo Leão