CORPO DE BOMBEIROS

VISTO
CARLOS ALBERTO BONFIM MARQUES CEL BM – Rg CBMERJ 008013

1º GBS
BARRA DA TIJUCA

CERTIFICADO DE APROVAÇÃO Nº 0111/08

Certifico o cumprimento de todas as medidas de Segurança Contra Incêndio e Pânico, consignadas no

LAUDO DE EXIGÊNCIAS: P-1070/06 e CD-2568/07 Emitidos pela DGST.
de acordo com o COSCIP (Código de Segurança Contra Incêndio e Pânico), Decreto Lei 897 de 21/set/76 e Normas Técnicas Vigentes, emitido para o:

LOCAL: Avenida das Acácias da Península nº 540 PAA 10305.
BAIRRO: Barra da Tijuca - Rio de Janeiro.
MUNICÍPIO: Rio de Janeiro.
FIM A QUE SE DESTINA: Agrupamento de Edificações Residenciais Privativas Multifamiliares composta por subsolo comum e 04 (quatro) blocos , perfazendo 65.743,02 m² de ATC.
RAZÃO SOCIAL: OPTION DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E OUTROS.
REQUERIMENTO: PROTOCOLADO SOB Nº 38/0147/08 em 24/03/2008.
OUTROS ESCLARECIMENTOS:
01) O presente documento deverá ficar em local visível com o respectivo Laudo de Exigência.
02) Os equipamentos deverão estar permanentemente em condições de utilização.
03) Este certificado não impede a sujeição de novas vistorias no estabelecimento por parte do CBMERJ.
04) Agrupamento de Edificações Residenciais Privativas Multifamiliares aprovada para 18 (dezoito) Pavimentos sendo: subsolo, térreo, pavimento tipo x 14 (1º ao 14º), 15º pavimento e cobertura, totalizando 65.743,02 m² de ATC.
05) Apresentou o Certificado de Responsabilidade e Garantia nº 092/2008 emitido no dia 17 de março de 2008 pela empresa HIDROCENTER MATERIAIS HIDRÁULICOS LTDA.

Rio de Janeiro, 24 de março de 2008.

VISTORIANTE		CONFERE
JAIR BRETA JUNIOR CAP BM - Rg CBMERJ 019821		MARCELO JÚLIO BODART CORREA TEN CEL BM – Rg CBMERJ 011655

1ª Via – Requerente

0183739/0183740

SÉRIE AA
Nº 0183739

CORPO DE BOMBEIROS

VISTO

IVAN MARTINS DE CARVALHO
CEL BM / RG CBMERJ - 02554
Diretor-Geral de Serviços Técnicos

LAUDO DE EXIGÊNCIAS Nº. P-1070/06.

LOCAL : Avenida B do PAL 38961 nº 540 PAA10305
BAIRRO : Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
FIM A QUE SE DESTINA : Agrupamento de Edificações Residenciais Privativas Multifamiliares, composta por subsolo comum e 04 (quatro) blocos, perfazendo 65.743,02 m² de ATC.
Nº DE PAVIMENTOS : 18 (dezoito) sendo: subsolo, térreo, pavimento tipo x 14 (1° ao 14°), 15 ° pavimento e cobertura. (para todos os blocos)
Nº DE LOJAS : Não há.
NOME DO PROPRIETÁRIO : Option de Investimentos Imobiliários e Outros
NOME DO CONSTRUTOR : Ernesto Américo Filippone CREA : 26743/D
REQUERIMENTO : PROTOCOLADO SOB O Nº E-27/3843/2051/06 ***em*** 26/07/2006
SIGNATÁRIOS : Shaft Indústria e Comércio Ltda. - DGST 02/03-001

SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO

a) HIDRANTES : 04 (quatro) de recalque duplos para CP e SPK, sendo um para cada bloco e 01 (um) Hidrante urbano do tipo coluna, caso não haja aparelho instalado até 90 m do eixo da fachada da edificação. (vide obs.1)
b) CAIXA D'ÁGUA SUPERIOR : De acordo com o Código de Obras do Município.
c) CAIXA D'ÁGUA INFERIOR : 361.000 litros com RTI = 79.000 litros. (vide obs.1)
d) CANALIZAÇÃO FIXA : De acordo com o projeto, uma com 100 mm de diâmetro em AC, FG ou FF, pressurizada por 01 (uma) eletrobomba de 30,0 CV, comum a rede de SPK, que atenda a uma vazão de 1300 L/min e AMT de 75,10 mca. OBS.: Os sistemas de bombas com sucção negativa possuirão caixa d'água com 100 L, a 2m de altura do eixo da bomba, para escorva automática da tubulação de sucção, com abastecimento d'água permanente. (vide obs.1)
e) CAIXA DE INCÊNDIO : De acordo com o projeto, 78 (setenta e oito) caixas, sendo 10 (dez) no subsolo, uma nos demais pavimentos de cada bloco 17 x4 = 68 (sessenta e oito), equipadas com 02 (dois) lances de mangueiras TIPO 1 (conforme NBR 11861/98), com a respectiva MARCA DE CONFORMIDADE DA ABNT, com 15m de comprimento e 38mm de diâmetro, e esguicho com requinte de 13mm.
f) CANALIZAÇÃO DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS : De acordo com o projeto, norma NBR 10.897, diâmetro variando de 25mm a 100mm na coluna, com dreno de 50mm em cada pavimento, com sistema de pressurização comum a CP, serão instalados 1664 (mil seiscentos e sessenta e quatro) bicos, assim distribuidos: subsolo = 1162, bloco 1 = 130, sendo: térreo = 37, Pavimento tipo = 06 (x14) = 84, 15° pavimento = 06 e cobertura = 03; bloco 2 = 125, sendo: térreo = 33, Pavimento tipo = 06 (x14) = 84, 15° pavimento = 06 e cobertura = 02; bloco 3 = 125, sendo: térreo = 33, Pavimento tipo = 06 (x14) = 84, 15° pavimento = 06 e cobertura = 02; bloco 4 = 122, sendo: térreo = 30, Pavimento tipo = 06 (x14) = 84, 15° pavimento = 06 e cobertura = 02. (vide obs.1)
g) PORTA CORTA-FOGO LEVE METÁLICA NOS VÃOS DAS ESCADAS : De acordo com o projeto, 144 (cento e quarenta e quatro) PCF tipo P-60, em quatro caixas de escadas, todas com a respectiva marca de conformidade da ABNT.
h) PORTA CORTA-FOGO LEVE METÁLICA NOS VÃOS DOS ELEVADORES : De acordo com o projeto e cumprimento do art. 202 do COSCIP e Cap IV da Resolução 142/94.
i) EXTINTORES : 69 (sessenta e nove) sendo: subsolo= 08 AG-10 l e 48PQS-6Kg; térreo (bloco 1)= 01 AP-10 l e 01 CO2-6Kg; térreo (bloco 2) = 01 AP-10 l e 01 CO2-6Kg; térreo (bloco 3)= 01 AP-10 l e 01 CO2-6Kg; térreo (bloco 4)= 01 AP-10 l e 01 CO2-6Kg; CME = 01x4=04 CO2-6Kg e CMI = 01 CO2-4Kg.
j) OUTRAS EXIGÊNCIAS :

· O PROJETO APROVADO COM RESPECTIVO MEMORIAL, DEVERÁ SER APRESENTADO AO OFICIAL VISTORIANTE POR OCASIÃO DA VISTORIA DE APROVAÇÃO.
· Somente serão aceitas instalações, equipamentos, ignifugações, montagem e conservação de equipamentos preventivos, quando executados por firmas credenciadas no CBMERJ.
· Os sistemas fixos de segurança contra incêndio e pânico deverão possuir circuitos elétricos independentes.
· A CMI deverá atender ao projeto, memorial descritivo e Seção III do Cap III da Resolução SEDEC 142 de 15 de Março de 1994.

SÉRIE AA
Nº 0141194

· Os Sistemas de proteção contra descargas atmosféricas (pára-raios), nível de proteção III, deverão ser constituídos de uma gaiola de Faraday com condutores de cobre nu e módulos de malha com dimensões mínimas de (10 x 20 metros), disposta sobre o contorno da cobertura (platibanda), casa de máquinas e caixas d'água superiores, sendo bloco 1 interligado a 01 (um) captor vertical tipo franklin com mastro de 6m (seis metros) de altura e 08 (oito) condutores de descidas naturais em aço de 1/2" CA-25, bloco 2 interligado a 01 (um) captor vertical tipo franklin com mastro de 6m (seis metros) de altura e 07 (sete) condutores de descidas naturais em aço de 1/2" CA-25, bloco 3 interligado a 01 (um) captor vertical tipo franklin com mastro de 6m (seis metros) de altura e 07 (sete) condutores de descidas naturais em aço de 1/2" CA-25, bloco 4 interligado a 01 (um) captor vertical tipo franklin com mastro de 6m (seis metros) de altura e 07 (sete) condutores de descidas naturais em aço de 1/2" CA-25, sendo cada condutor de descida conectado a fundação do prédio. Deverá ainda atender ao projeto e memorial descritivo e NÃO ser do tipo Radioativo. Todos os detalhes de instalação deverão atender ao capítulo XVII do COSCIP, NBR-5419/93 e Lei nº 1587, de 14/dez/89.

· Dotar a edificação de sinalização visual nos equipamentos preventivos, áreas de proibido fumar, estacionamento e tráfego de veículos, PC de luz e força e as saídas da edificação.

· As instalações elétricas deverão obedecer a NBR-5410 e serem protegidas por chave de desarme automático.

· O instalador do sistema de sprinklers deverá apresentar por ocasião da vistoria de aprovação, a Certificação da Marca de Conformidade, emitida pela ABNT(Associação Brasileira de Normas Técnicas).

· As escadas enclausuradas deverão possuir pontos de iluminação ao nível de cada pavimento e nos patamares intermediários, alimentados por circuito elétrico autônomo e independente da rede geral da edificação, em conformidade com NBR-5410, indicando de forma bem visível, o número do pavimento correspondente.

· A conservação das instalações preventivas contra incêndio é obrigatória e de responsabilidade dos proprietários, síndicos ou aqueles que, devidamente inscritos no CBMERJ, assumam a responsabilidade correspondente.

***OBSERVAÇÃO(ÕES)*:**

1 - Em cada um dos blocos, a prumada da canalização preventiva e rede de "sprinkleres" será comum e com 100 mm de diâmetro. Todas as prumadas possuirão sistema único de pressurização, o qual estará localizado no subsolo. O sistema é composto por quatro válvulas de governo e alarme na derivação para cada bloco.

2 - As rasuras do projeto de arquitetura, referente ao endereço e numeração das pranchas são de responsabilidade do Construtor e deverão ser observadas pela OBM da área quando da vistoria para emissão do certificado de Aprovação.

3 - A edificação fora aprovada para adoção de gás canalizado de rua, sob responsabilidade da concessionária local e no ato da requisição do Certificado de Aprovação, o oficial vistoriante deverá solicitar ART emitida pelo CREA-RJ, referente à instalação interna e ensaio de estanqueidade, conforme ABNT-NBR 14570.(Instalações internas para uso alternativo dos gases GN e GLP - projeto e execução). Ficando vedado o uso de botijões e/ou cilindros de GLP sem a prévia aprovação junto à DGST.

4 - Encontra-se anexa ao processo que originou o presente laudo de exigências a cópia da anotação de responsabilidade técnica (ART) nº IN00041752, referente ao projeto de segurança contra incêndio e pânico, sob responsabilidade do sr. Jaber Ali Sleman, engenheiro de segurança, CREA 052.292-D.

Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2006.

ELABORADOR DO LAUDO	CONFERE
MAURICIO ROSALES MAGDALENA 1º TEN BM - Rg CBMERJ 24841 Analista de Projetos	CARLOS ALBERTO BONFIM MARQUES CEL BM - Rg CBMERJ 08013 Subdiretor Geral de Serviços Técnicos

ATENÇÃO:

a) Cumpridas as exigências, deverá ser requerido o CERTIFICADO DE APROVAÇÃO, juntando este Laudo de Exigências.

b) O presente NÃO é DOCUMENTO HÁBIL para OBTENÇÃO de HABITE-SE e/ou ALVARÁ.

c) Mantenha este Laudo de Exigências junto ao Alvará, em local visível.

Documento de emissão exclusiva da Diretoria Geral de Serviços Técnicos (DGST).
Válido somente com a apresentação das plantas e memorial descritivo autenticados pela DGST.